Gewerbegebiete
im Kreis Groß-Gerau

Gewerbeflächenmonitoring
Eröffnungsbilanz 2019
Anlage

Groß-Gerau, Februar 2019
Inhalt

Gewerbeflächen im Kreis Groß-Gerau ......................................................................................... 7

1  Biebesheim am Rhein ................................................................................................................. 8
   1.1  Am Fanggraben ..................................................................................................................... 10
   1.2  Biebesheim-Nord .................................................................................................................. 10
   1.3  Brunnenweg/An der Hohen Straße ..................................................................................... 11
   1.4  HIM/Gerling ....................................................................................................................... 11
   1.5  Im Galgenfeld (Biebesheim) ............................................................................................. 12
   1.6  Nördlich der Waldstraße ..................................................................................................... 12
   1.7  Südlich der Waldstraße ....................................................................................................... 13

2  Bischofsheim .............................................................................................................................. 14
   2.1  Am Alten Gerauer Weg ........................................................................................................ 16
   2.2  Am alten Kostheimer Weg ................................................................................................. 16
   2.3  Auf dem Schwarzen Berg .................................................................................................... 17
   2.4  In der Tagweide .................................................................................................................. 17
   2.5  Schindberg-Nord ................................................................................................................ 18
   2.6  Schindberg-Süd .................................................................................................................. 18

3  Büttelborn .................................................................................................................................. 19
   3.1  Am Sportplatz ...................................................................................................................... 21
   3.2  Auf dem Zehnthöbel .......................................................................................................... 21
   3.3  Darmstädter Straße ............................................................................................................. 22

4  Gernsheim .................................................................................................................................. 23
   4.1  Die Grabenäcker .................................................................................................................... 25
   4.2  FMZ Bensheimer Straße ..................................................................................................... 25
   4.3  Hafen ................................................................................................................................... 26
   4.4  Im Galgenfeld (Gernsheim) ............................................................................................... 26
   4.5  Langgewann/Im Frankenfeld/Im Erbeswinkel ..................................................................... 27
   4.6  Nördl. B426 und GI-Ost ..................................................................................................... 27

5  Ginsheim-Gustavsburg .............................................................................................................. 28
   5.1  Am Flurgraben/Haagweg/Am Kupferwerk ......................................................................... 30
   5.2  Am Mainspitz-Dreieck ....................................................................................................... 30
   5.3  Am Mainufer ....................................................................................................................... 31
   5.4  Im Weiherfeld/Hafen .......................................................................................................... 31
5.5 In der Nachtweid ................................................................. 32
5.6 Industriegelände Hörmann ..................................................... 32
6 Groß-Gerau ......................................................................... 33
  6.1 Alte Brauerei ..................................................................... 35
  6.2 Four Parx GG RheinMain (Süßzuckergelände) ...................... 35
  6.3 Helvetia Parc/GGO8 ............................................................. 36
  6.4 Im Schachen ..................................................................... 36
  6.5 Lausböhl ........................................................................... 37
  6.6 Mainzer Straße ................................................................... 37
  6.7 Münchener Straße/Im Neugrund ......................................... 38
  6.8 Nordring ........................................................................... 38
  6.9 Odenwaldstraße ................................................................. 39
  6.10 Procter-&-Gamble-Straße .................................................. 39
  6.11 Sudetenstraße ................................................................. 40
  6.12 Wasserweg ..................................................................... 40
7 Kelsterbach ........................................................................ 41
  7.1 Airport City West ............................................................. 43
  7.2 Glanzstoffpark/Rüsselsheimer Straße ................................... 43
  7.3 Im Taubengrund/Am Südpark ........................................... 44
  7.4 Industriepark Höchst (Kelsterbach) ..................................... 44
  7.5 Langer Kornweg/Europort ................................................ 45
  7.6 Mönchhof (Kelsterbach) .................................................... 45
  7.7 Staudenäcker/Am Weiher .................................................. 46
8 Mörfelden-Walldorf .............................................................. 47
  8.1 An den Sportplätzen ........................................................... 49
  8.2 Im Steingrund ................................................................... 49
  8.3 Mörfelden-Ost ................................................................... 50
  8.4 Mörfelden-Süd ................................................................... 50
  8.5 Walldorf-Nord ................................................................. 51
9 Nauheim ............................................................................. 52
  9.1 Am Schleifweg ................................................................. 54
  9.2 Gewerbepark Nauheim-Süd .............................................. 54
  9.3 Im Ochsengrund .............................................................. 55
  9.4 Im Rod ............................................................................. 55
9.5 Industriestraße .......................................................................................................................... 56

10 Raunheim .................................................................................................................................. 57
10.1 Airgate One ............................................................................................................................... 59
10.2 Airport Garden .......................................................................................................................... 59
10.3 An der Lache ............................................................................................................................ 60
10.4 Karlstraße .................................................................................................................................. 60
10.5 Maingewann .............................................................................................................................. 61
10.6 Mönchhof (Raunheim) .............................................................................................................. 61
10.7 Ölhafen ...................................................................................................................................... 62
10.8 Raunheim-Nord ........................................................................................................................ 62

11 Riedstadt ...................................................................................................................................... 63
11.1 Betonwerk Finger (Erfelden) ..................................................................................................... 65
11.2 Crumstadt-Ost .......................................................................................................................... 65
11.3 Erfelden-Süd ................................................................................................................................ 66
11.4 Gewerbepark Ried .................................................................................................................... 66
11.5 Goddelau-Südwest .................................................................................................................... 67
11.6 Im Entenbad .............................................................................................................................. 67
11.7 Wolfskehlen-West ..................................................................................................................... 68

12 Rüsselsheim am Main .................................................................................................................. 69
12.1 Alzeyer Straße .......................................................................................................................... 71
12.2 Aussiger Straße ........................................................................................................................ 71
12.3 Blauer See Business Park ....................................................................................................... 72
12.4 EKZ Dicker Busch II ............................................................................................................... 72
12.5 EKZ Haßloch-Nord ................................................................................................................... 73
12.6 FMZ Adam-Opel-Straße ......................................................................................................... 73
12.7 FMZ Globus ............................................................................................................................. 74
12.8 Gewerbepark Rüsselsheim-Bauschheim ................................................................................ 74
12.9 Hasengrund .............................................................................................................................. 75
12.10 Opel-Altwerk .......................................................................................................................... 75
12.11 Opelwerk ............................................................................................................................... 76
12.12 Pommernstraße ..................................................................................................................... 76
12.13 Rudolf-Glauber-Weg ............................................................................................................... 77
12.14 Stettiner Straße ....................................................................................................................... 77

13 Stockstadt am Rhein ..................................................................................................................... 78
| 13.1 | Betonwerk Finger (Stockstadt) | 80 |
| 13.2 | Stockstadt-Ost | 80 |
| 13.3 | Stockstadt-Ost II | 81 |
| 14 | Trebur | 82 |
| 14.1 | Astheim | 84 |
| 14.2 | FMZ Rüsselsheimer Straße | 84 |
| 14.3 | Geinsheim | 85 |
| 14.4 | Geinsheim-West | 85 |
| 14.5 | Trebur | 86 |
Gewerbeflächen im Kreis Groß-Gerau


Karte 1 Übersicht über die Gewerbegebiete im Kreis Groß-Gerau

Legende

- Gewerbeflächen
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Datengrundlage:
- Geobasisdienst: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
- GeoFachdaten: Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau
# 1 Biebesheim am Rhein

**Biebesheim am Rhein – Gesamtgewerbefläche ca. 172 Hektar in sieben Gebieten**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Am Fanggraben</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Ja (GI)</td>
<td>11,53</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Biebesheim-Nord</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>12,86</td>
<td>0,175</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Brunnenweg/An der Hohen Straße</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Nein</td>
<td>22,81</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe, Logistik/Transport, Recycling</td>
</tr>
<tr>
<td>HIM/Gerling</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Nein</td>
<td>19,08</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Entsorgung, Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Galgenfeld (Biebesheim)</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Nein</td>
<td>12,75</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Nördlich der Waldstraße</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>22,69</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Südlich der Waldstraße</td>
<td>Biebesheim</td>
<td>Nein</td>
<td>69,87</td>
<td>3,25</td>
<td>2</td>
<td>Chemie/Pharma, Logistik/Transport</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Biebesheim am Rhein

Gesamtgewerbefläche ca. 172 Hektar in sieben Gebieten

Stand Dezember 2018

Seite 9

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie

www.kreisgg.de

Karte 2 Gewerbegebiete in Biebesheim am Rhein
1.1 Am Fanggraben

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Biebesheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>11,53</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche) | Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen | 1
Unternehmen (Auswahl) | Leonhard Moll Betonwerke GmbH & Co KG

Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 6
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 40
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein
Industriegleisanschluss (ja/nein) | Ja
Hafenanschluss (ja/nein) | Nein

Kommentar: Teilweise noch im Bau

1.2 Biebesheim-Nord

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Biebesheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>12,86</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0,175</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche) | Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen | ca. 5
Unternehmen (Auswahl) | Frankenbach Automobillogistik, Fensterbau Fischer GmbH

Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 8
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 42
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein
Hafenanschluss (ja/nein) | Nein

Kommentar: -
1.3 Brunnenweg/An der Hohen Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Biebesheim</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>22,81</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe, Logistik/Transport, Recycling</td>
<td>20</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 20</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Suckow &amp; Fischer Systeme GmbH &amp; Co. KG, Kunststoff und Farben GmbH</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>41</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisan schluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

Abbildung 5 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar Abbildung 6 Nutzung nach Branchen in Prozent

1.4 HIM/Gerling

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Biebesheim</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>19,08</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Entsorgung, Chemie/Pharma</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>HIM GmbH, GHC Gerling, Holz &amp; Co. Handels GmbH</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>6</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>40</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisan schluss (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

90% sonstige Nutzung bezieht sich auf die Sonderabfallverbrennungsanlage der HIM

Abbildung 7 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar Abbildung 8 Nutzung nach Branchen in Prozent
1.5 **Im Galgenfeld (Biebesheim)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Anzahl der Unternehmen</th>
<th>Unternehmen (Auswahl)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Biebesheim</td>
<td>Nein</td>
<td>12,75</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
<td>1</td>
<td>Merck KGaA</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km) | 8 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 42 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

**Kommentar**: Freie Fläche ist Erweiterungsfläche für Merck KGaA.

*Abbildung 9 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar*

*Abbildung 10 Nutzung nach Branchen in Prozent*

1.6 **Nördlich der Waldstraße**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Anzahl der Unternehmen</th>
<th>Unternehmen (Auswahl)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Biebesheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>22,69</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
<td>ca. 10</td>
<td>Trans Service Team GmbH, Melle Dachbaustoffe, Fresenius Medical Care GmbH, LOGOSYS Logistik GmbH &amp; Co. KG, Grieshaber Logistics Group AG</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km) | 7 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 41 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

**Kommentar**: -

*Abbildung 11 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar*

*Abbildung 12 Nutzung nach Branchen in Prozent*
1.7 Südlieh der Waldstraße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Biebesheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan Nein</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>69,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>3,25</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Chemie/Pharma, Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 40</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Nalco Deutschland Manufacturing GmbH und Co. KG, Praxair Deutschland GmbH, Hofmann Internationale Spedition GmbH, CHEP Deutschland GmbH, Kunert Wellpappe GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 7 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)       | 41 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                    | Ja |
| Hafenanschluss (ja/nein)                             | Nein |

Kommentar -

Abbildung 13 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 14 Nutzung nach Branchen in Prozent
## Bischofsheim

### Bischofsheim – Gesamtgewerbefläche ca. 83 Hektar in sechs Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Am Alten Gerauer Weg</td>
<td>Bischofsheim</td>
<td>Nein</td>
<td>1,36</td>
<td>1,36</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Am alten Kostheimer Weg</td>
<td>Bischofsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>2,97</td>
<td>0</td>
<td>0,3</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Auf dem Schwarzen Berg</td>
<td>Bischofsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>4,88</td>
<td>1,05</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>In der Tagweide</td>
<td>Bischofsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>17,17</td>
<td>3,56</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Schindberg-Nord</td>
<td>Bischofsheim</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>51,83</td>
<td>0</td>
<td>1,35</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Schindberg-Süd</td>
<td>Bischofsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>4,98</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Gesamtgewerbefläche ca. 83 Hektar in sechs Gebieten
Stand Dezember 2018

Gewerbgebiete Bischofsheim

Legende
- Gewerbeflächen
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Maßstab: 1 : 25.000

Datengrundlage:
Geobasisdaten: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Geofachdaten: Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

Karte 3 Gewerbgebiete in Bischofsheim
2.1 Am Alten Gerauer Weg

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Bischofsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>1,36</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1,36</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 15 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

2.2 Am alten Kostheimer Weg

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Bischofsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 20</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>23</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 16 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 17 Nutzung nach Branchen in Prozent
2.3 Auf dem Schwarzen Berg

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Bischofsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Gemarkung</td>
<td>Bischofsheim</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>4,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1,05</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 15</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>B-Plan schließt weiteren Einzelhandel aus</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.4 In der Tagweide

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>Bischofsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Gemarkung</td>
<td>Bischofsheim</td>
</tr>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>17,17</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>3,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 6</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Bettmer und Saalfrank, Frankenbach Automobil Logistik GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 18 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar  
Abbildung 19 Nutzung nach Branchen in Prozent  
Abbildung 20 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar  
Abbildung 21 Nutzung nach Branchen in Prozent
2.5 Schindberg-Nord

Gemarkung Bischofsheim

B-Plan Teilweise (GE)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>51,83</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>1,35</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche) Logistik/Transport

Anzahl der Unternehmen ca. 70

Unternehmen (Auswahl) Tag Chemicals GmbH, Mediamarkt, Binding-Brauerei AG, xebex GmbH, Dux Logistics GmbH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</th>
<th>0,5</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar -

Abbildung 22 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 23 Nutzung nach Branchen in Prozent

2.6 Schindberg-Süd

Gemarkung Bischofsheim

B-Plan Ja (GE)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>4,98</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche) Baugewerbe

Anzahl der Unternehmen ca. 10

Unternehmen (Auswahl) MW Baustahl GmbH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</th>
<th>1</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar -

Abbildung 24 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 25 Nutzung nach Branchen in Prozent
3 Büttelborn

Büttelborn – Gesamtgewerbefläche ca. 56 Hektar in drei Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Am Sportplatz</td>
<td>Klein-Gerau</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>6,15</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Auf dem Zehnthöbel</td>
<td>Worfelden</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>6,13</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Büro/Verwaltung</td>
</tr>
<tr>
<td>Darmstädter Straße</td>
<td>Büttelborn</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>43,85</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Gesamtgewerbefläche ca. 56 Hektar in drei Gebieten
Stand Dezember 2018

Gewerbegebiete Büttelborn

Darmstädter Straße

Legende
- Gewerbeflächen
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
Maßstab 1 : 20,000

Datengrundlage:
GeoBasisdaten: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und GeoInformation
Geodachdaten: Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

Karte 4 Gewerbegebiete in Büttelborn
### 3.1 Am Sportplatz

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Klein-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 6,15 |
| Freie Flächen (ha)      | 0    |
| Brachflächen (ha)       | 0    |

#### Vorherrschende Nutzung (Branche)
| Einzelhandel/Fachmärkte  |

| Anzahl der Unternehmen | ca. 15 |
| Unternehmen (Auswahl)  | Küchenhaus Unger |

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 3 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)       | 22 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                   | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                            | Nein |

**Kommentar**

![Abbildung 26 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image1)

![Abbildung 27 Nutzung nach Branchen in Prozent](image2)

### 3.2 Auf dem Zehnthöbel

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Worfelden</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 6,13 |
| Freie Flächen (ha)      | 0    |
| Brachflächen (ha)       | 0    |

#### Vorherrschende Nutzung (Branche)
| Handwerk/Werkstätten, Büro/Verwaltung  |

| Anzahl der Unternehmen | ca. 30 |
| Unternehmen (Auswahl)  | -      |

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)       | 22 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                   | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                            | Nein |

**Kommentar**

vorwiegend Wohnnutzung im Gebiet

![Abbildung 28 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image3)

![Abbildung 29 Nutzung nach Branchen in Prozent](image4)
3.3 Darmstädtener Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Büttelborn Teilweise (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>43,85</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Einzelhandel/Fachmärkte</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 100</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Richter und Frenzel GmbH &amp; Co. KG, Hegro Eichler GmbH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 1,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 25 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

| Kommentar | Flächen im südlichen Teil des Gebietes teilweise noch im Bau/Projektentwicklung |

Abbildung 30 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 31 Nutzung nach Branchen in Prozent
4  Gernsheim

Gernsheim – Gesamtgewerbefläche ca. 216 Hektar in sechs Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Die Grabenäcker</td>
<td>Gernsheim</td>
<td>Ja (GI)</td>
<td>60,37</td>
<td>0</td>
<td>40</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>FMZ Bensheimer Straße</td>
<td>Gernsheim</td>
<td>Nein</td>
<td>4,27</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafen</td>
<td>Gernsheim</td>
<td>Ja (SO-Hafen)</td>
<td>13,79</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Galgenfeld (Gernsheim)</td>
<td>Gernsheim</td>
<td>Ja (GE/GI)</td>
<td>47,94</td>
<td>1,43</td>
<td>0</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Langgewann/Im Frankenfeld/Im Erbeswinkel</td>
<td>Gernsheim</td>
<td>Ja (GE/GI)</td>
<td>56,44</td>
<td>2,4</td>
<td>0,55</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Nördl. B426 und Gl-Ost</td>
<td>Gernsheim u. Almenfeld</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>33,33</td>
<td>0</td>
<td>7,78</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Gernsheim

Gesamtgewerbefläche ca. 216 Hektar in sechs Gebieten

Stand Dezember 2018 Seite 24

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie
www.kreisgg.de

Karte 5 Gewerbegebiete in Gernsheim
4.1 Die Grabenäcker

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Gernsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GI)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- Fläche des Gebietes (ha): 60,37
- Freie Flächen (ha): 40
- Brachflächen (ha): 0

Vorherrschende Nutzung (Branche): Chemie/Pharma
- Anzahl der Unternehmen: 1
- Unternehmen (Auswahl): Merck KGaA

Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km): 5
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km): 43
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein): Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein): Ja
Hafenanschluss (ja/nein): Nein

Kommentar: Freie Fläche ist Erweiterungsfläche für Merck KGaA

Abbildung 32 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 33 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.2 FMZ Bensheimer Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Gernsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- Fläche des Gebietes (ha): 4,27
- Freie Flächen (ha): 0
- Brachflächen (ha): 0

Vorherrschende Nutzung (Branche): Einzelhandel/Fachmärkte
- Anzahl der Unternehmen: Ca. 10
- Unternehmen (Auswahl): -

Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km): 4
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km): 45
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein): Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein): Nein
Hafenanschluss (ja/nein): Nein

Kommentar: -

Abbildung 34 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 35 Nutzung nach Branchen in Prozent
4.3 Hafen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Gernsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (SO-Hafen)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 13,79 |
| Freie Flächen (ha)       | 0     |
| Brachflächen (ha)        | 0     |

| Vorherrschende Nutzung (Branche) | Logistik/Transport |
| Anzahl der Unternehmen | Ca. 5 |
| Unternehmen (Auswahl) | Gernsheimer Hafenbetriebs- Gesellschaft mbH, Solvadis GmbH |

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 44 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Ja |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Ja |

| Freie Fläche | 0 |
| Brachflächen | 0 |
| Gewerbeflächen genutzt | 13,79 |

Abbildung 36 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 37 Nutzung nach Branchen in Prozent

4.4 Im Galgenfeld (Gernsheim)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Gernsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/GI)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 47,94 |
| Freie Flächen (ha)       | 1,43 |
| Brachflächen (ha)        | 0     |

| Vorherrschende Nutzung (Branche) | Chemie/Pharma |
| Anzahl der Unternehmen | ca. 20 |
| Unternehmen (Auswahl) | Merck KGaA, Waibel Beton Darmstadt GmbH & Co. KG, Durst Malz GmbH & Co. KG |

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 44 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Ja |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Ja |

| Freie Fläche | 1,43 |
| Brachflächen | 0 |
| Gewerbeflächen genutzt | 46,51 |

Abbildung 38 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 39 Nutzung nach Branchen in Prozent
### 4.5 Langgewann/Im Frankenfeld/Im Erbeswinkel

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Gernsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/GI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>56,44</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>2,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,55</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 75</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Gernsheim Logistic Center GmbH, Meinhardt Städtereinigung GmbH &amp; Co. KG, Kirchner und Partner GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>43</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 4.6 Nördl. B426 und GI-Ost

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Gernsheim u. Almenfeld</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>33,33</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>7,78</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ADD Antriebstechnik Dittrich GmbH, S.A.M. GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>43</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>
# 5 Ginsheim-Gustavsburg

Ginsheim-Gustavsburg – Gesamtgewerbefläche ca. 165 Hektar in sechs Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Am Flurgraben/ Haagweg/ Am Kupferwerk</td>
<td>Ginsheim</td>
<td>Teilweise (GE/GI)</td>
<td>44,97</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Mainspitz-Dreieck</td>
<td>Ginsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>18,19</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Am Mainufer</td>
<td>Ginsheim</td>
<td>Nein</td>
<td>7,06</td>
<td>0,78</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Weiherfeld/ Hafen</td>
<td>Ginsheim</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>65,62</td>
<td>0</td>
<td>2,351</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>In der Nachtweid</td>
<td>Ginsheim</td>
<td>Ja (MI)</td>
<td>2,87</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegelände Hörmann</td>
<td>Ginsheim</td>
<td>Nein</td>
<td>26,64</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Ginsheim-Gustavsburg

Gesamtgewerbefläche ca. 165 Hektar in sechs Gebieten

Stand Dezember 2018
Seite 29

Gewerbegebiete Ginsheim-Gustavsburg

Karte 6 Gewerbegebiete in Ginsheim-Gustavsburg
### 5.1 Am Flurgraben/Haagweg/Am Kupferwerk

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Ginsheim Teilweise (GE/GI)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>44,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Vorherrschende Nutzung (Branche)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anzahl der Unternehmen</th>
<th>Logistik/Transport</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ca. 50</td>
<td>Schollmayer Holz GmbH, Kraft Systemlogistik GmbH, Camping Center Vöpel GmbH, atrikom fulfillment GmbH, Meinhardt Städtereinigung GmbH &amp; Co. KG, iNDAT Robotics GmbH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ja/Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 2 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 24 |

**Industriegleisanschluss**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ja/Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 5.2 Am Mainspitz-Dreieck

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Ginsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>18,19</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Vorherrschende Nutzung (Branche)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anzahl der Unternehmen</th>
<th>Logistik/Transport</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ca. 20</td>
<td>Pfeiffer &amp; May GmbH, Harry-Brot GmbH, DHL Ginsheim-Gustavsburg</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 1,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 24 |

**Hafenanschluss**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Ja/Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Grafiken

- Abbildung 44 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
- Abbildung 45 Nutzung nach Branchen in Prozent
- Abbildung 46 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
- Abbildung 47 Nutzung nach Branchen in Prozent
### 5.3 Am Mainufer

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Ginsheim</th>
<th>Nein</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>7,06</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0,78</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Logistik/Transport</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Contargo Rhein-Main GmbH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)       | 25 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industrieleisanschluss (ja/nein)                    | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                            | Ja |

**Kommentar**

![Abbildung 48 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image1)

![Abbildung 49 Nutzung nach Branchen in Prozent](image2)

### 5.4 Im Weiherfeld/Hafen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Ginsheim</th>
<th>Teilweise (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>65,62</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>2,351</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Logistik/Transport</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 30</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 2 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)       | 24 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industrieleisanschluss (ja/nein)                    | Ja |
| Hafenanschluss (ja/nein)                            | Ja |

**Kommentar**

![Abbildung 50 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image3)

![Abbildung 51 Nutzung nach Branchen in Prozent](image4)
### 5.5 In der Nachtwied

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Ginsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (Ml)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Glas-Mayer GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kommentar</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Abbildung 52 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

**Abbildung 53 Nutzung nach Branchen in Prozent**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Freie Fläche</th>
<th>Brachflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Gewerbeflächen genutzt**

2,87

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gewerbe</th>
<th>Sonstige</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5%</td>
<td>25%</td>
</tr>
<tr>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
<td>70%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**5.6 Industriegelände Hörmann**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Ginsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>26,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Hörmann Automotive GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kommentar</th>
</tr>
</thead>
</table>

**Abbildung 54 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

**Abbildung 55 Nutzung nach Branchen in Prozent**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Freie Fläche</th>
<th>Brachflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Gewerbeflächen genutzt**

26,64

<table>
<thead>
<tr>
<th>Baugewerbe</th>
<th>Fahrzeug-/Maschinenbau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5%</td>
<td>100%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 6 Groß-Gerau

**Groß-Gerau – Gesamtgewerbefläche ca. 178 Hektar in 12 Gebieten**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Alte Brauerei</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>3,03</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
</tr>
<tr>
<td>Four Parx GG RheinMain (Südzuckergelände)</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>20,11</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Helvetia Parc/GG08</td>
<td>Dornberg</td>
<td>Ja (GE/SO-EH)</td>
<td>18,73</td>
<td>1,15</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Schachen</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Ja (GI)</td>
<td>19,57</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Lausböhl</td>
<td>Dornberg</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>12,56</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Mainzer Straße</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Nein</td>
<td>3,64</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Münchener Straße/Im Neugrund</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>14,97</td>
<td>1,2</td>
<td>0,23</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Nordring</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>4,24</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Odenwaldstraße</td>
<td>Dornberg</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>16,71</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Procter-&amp;-Gamble-Straße</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Nein</td>
<td>17,59</td>
<td>5</td>
<td>0</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Sudetenstraße</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Nein</td>
<td>3,19</td>
<td>0</td>
<td>0,2</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Wasserweg</td>
<td>Groß-Gerau</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>43,9</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Gesamtgewerbefläche ca. 178 Hektar in zwölf Gebieten

Stand Dezember 2018

Seite 34

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie
www.kreisgg.de
6.1 Alte Brauerei

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>3,03</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 50</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>19</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Abbildung 56 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](#)

Gewerbeflächen genutzt: 3,03
Freie Fläche: 0
Brachflächen: 0

![Abbildung 57 Nutzung nach Branchen in Prozent](#)

Büro/Verwaltung: 60%
Handwerk/Werkstätten: 5%
Medizin: 5%
IKT: 5%
Recycling: 5%
Einzelhandel/Fachmärkte: 10%
Sonstige: 10%

6.2 Four Parx GG RheinMain (Südzuckergelände)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>20,11</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Abbildung 58 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](#)

Gewerbeflächen genutzt: 20,11
Freie Fläche: 0
Brachflächen: 0

![Abbildung 59 Nutzung nach Branchen in Prozent](#)

Logistik/Transport: 100%
### 6.3 Helvetia Parc/GG08

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Dornberg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/SO-EH)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>18,73</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1,15</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 35</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Cummins Deutschland GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>24</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Diagramm mit Gewerbeflächen genutzt](Abbildung 60 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar)

![Diagramm mit Nutzung nach Branchen in Prozent](Abbildung 61 Nutzung nach Branchen in Prozent)

### 6.4 Im Schachen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>19,57</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 30</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Kraftverkehr Nagel SE &amp; Co. KG</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Diagramm mit Gewerbeflächen genutzt](Abbildung 62 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar)

![Diagramm mit Nutzung nach Branchen in Prozent](Abbildung 63 Nutzung nach Branchen in Prozent)
6.5 Lausböhl

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Dornberg Teilweise (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>12,56</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ARS Altmann AG</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Freie Fläche</th>
<th>Brachflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Gewerbeflächen genutzt**: 12,56 ha

Abbildung 64 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 65 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.6 Mainzer Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>3,64</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Freie Fläche</th>
<th>Brachflächen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>0</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Gewerbeflächen genutzt**: 3,64 ha

Abbildung 66 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 67 Nutzung nach Branchen in Prozent
6.7 Münchener Straße/Im Neugrund

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>14,97</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,23</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 60</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Bondioli &amp; Pavesi GmbH, Weinert Maschinenbau GmbH, R+H Autologistik GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 0,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 19  |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja  |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

Abbildung 68 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 69 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.8 Nordring

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>4,24</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>Ca. 20</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 0,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 19  |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja  |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

Abbildung 70 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 71 Nutzung nach Branchen in Prozent
6.9 Odenwaldstraße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Dornberg</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>16,71</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>Ca. 50</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Kröcker GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>25</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Abbildung 72 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image)

![Abbildung 73 Nutzung nach Branchen in Prozent](image)

6.10 Procter- & Gamble-Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>17,59</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Procter &amp; Gamble Manufacturing GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>21</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>Freie Fläche ist Erweiterungsfläche für P &amp; G</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Abbildung 74 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image)

![Abbildung 75 Nutzung nach Branchen in Prozent](image)
6.11 Sudetenstraße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>3,19</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar -

Abbildung 76 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 77 Nutzung nach Branchen in Prozent

6.12 Wasserweg

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Groß-Gerau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>43,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ca. 50</td>
</tr>
<tr>
<td>Erlenbacher Backwaren GmbH, Heinrich Dehn Internationale Spedition GmbH, Nordfrost GmbH &amp; Co.KG, Arno Ludwig GmbH &amp; Co. KG</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar -

Abbildung 78 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 79 Nutzung nach Branchen in Prozent
## Kelsterbach

**Kelsterbach – Gesamtgewerbefläche ca. 179 Hektar in sieben Gebieten**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Airport City West</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>In Aufstellung</td>
<td>43,64</td>
<td>35</td>
<td>0</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
</tr>
<tr>
<td>Glanzstoffpark/Rüßelsheimer Straße</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>Ja (GE/SO-EH/MI)</td>
<td>7,32</td>
<td>0</td>
<td>0,2</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Taubengrund/Am Südpark</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>27,13</td>
<td>5,9</td>
<td>1,43</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriepark Höchst</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>k. A.</td>
<td>15,01</td>
<td>k. A.</td>
<td>k. A.</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Langer Kornweg/Europort</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>Teilweise (GE/SO-EH)</td>
<td>28,29</td>
<td>0</td>
<td>2,2</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchhof (Kelsterbach)</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>42,45</td>
<td>3,545</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Staudenäcker/Am Weiher</td>
<td>Kelsterbach</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>14,84</td>
<td>2</td>
<td>0</td>
<td>Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Kelsterbach

Gesamtgewerbefläche ca. 177 Hektar in sieben Gebieten

Stand Dezember 2018 Seite 42

Gewerbegebiete Kelsterbach

Legende
- Gewerbeflächen
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Maßstab 1:30.000

Datengrundlage:
Geobasisdaten: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Geodatendaten: Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau
7.1 Airport City West

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>43,64</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>In Aufstellung</td>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>35</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Fraport Communication Center</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>0,5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>8</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>B-Plan liegt voraussichtlich ab 2020 vor</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

7.2 Glanzstoffpark/Rüsselsheimer Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>7,32</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/SO-EH/MI)</td>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 40</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>4</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 7.3 Im Taubengrund/Am Südpark

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>27,13</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>5,9</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>1,43</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>&gt;200</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km) | 1,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 2 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

**Kommentar**

---

**Abbildung 84 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

### 7.4 Industriepark Höchst (Kelsterbach)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>15,01</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>k.A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

---

**Abbildung 86 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**
7.5 **Langer Kornweg/Europort**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE/SO-EH)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>28,29</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>2,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 150</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 4 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 4 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

| Kommentar | - |

7.6 **Mönchhof (Kelsterbach)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>42,45</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>3,545</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 50</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Congresium Conference Center, DSV Air &amp; Sea GmbH, GROUP7 AG, ITT Motion Technologies GmbHs, REWE Markt GmbH, Oerlikon Metco Europe GmbH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 0,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 8 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

| Kommentar | - |

**Abbildung 88 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

**Abbildung 89 Nutzung nach Branchen in Prozent**

**Abbildung 90 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

**Abbildung 91 Nutzung nach Branchen in Prozent**
7.7 Staudenäcker/Am Weiher

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Kelsterbach</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>14,84</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 40</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>IBM Deutschland Aviation Industry Services GmbH, Fuji Europe Corporation GmbH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegen Autobahnauffahrt (km) | 4 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)   | 4 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                        | Nein |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kommentar</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Mörfelden-Walldorf – Gesamtgewerbefläche ca. 149 Hektar in fünf Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>An den Sportplätzen</td>
<td>Walldorf</td>
<td>Nein</td>
<td>1,61</td>
<td>0</td>
<td>0,11</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Steingrund</td>
<td>Walldorf</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>2,15</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Mörfelden-Ost</td>
<td>Mörfelden</td>
<td>Ja (GE/Gl)</td>
<td>75,28</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Mörfelden-Süd</td>
<td>Mörfelden</td>
<td>Ja (GE/MI/SO-EH)</td>
<td>24,49</td>
<td>0,7</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Walldorf-Nord</td>
<td>Walldorf</td>
<td>Ja (GE/MI/SO-EH)</td>
<td>45,2</td>
<td>4,35</td>
<td>0</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau, Baugewerbe</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Mörfelden-Walldorf

Gesamtgewerbefläche ca. 149 Hektar in fünf Gebieten

Stand Dezember 2018

Seite 48

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie

www.kreisgg.de
8.1 An den Sportplätzen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde</th>
<th>Walldorf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>1,61</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,11</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar:

| Abbildung 94 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar | Abbildung 95 Nutzung nach Branchen in Prozent |

8.2 Im Steingrund

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde</th>
<th>Walldorf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2,15</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>13</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar:

| Abbildung 96 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar | Abbildung 97 Nutzung nach Branchen in Prozent |
8.3 Mörfelden-Ost

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Mörfelden</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/GI)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>75,28</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche): Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen: ca. 250
Unternehmen (Auswahl): Frankfurter Societäts-Druckerei GmbH, ALDI-Logistik, WETROPA GmbH, SUBITO AG, Medical Airport Service GmbH

- Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km): 1
- Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km): 15
- Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein): Ja
- Industrieleitanschluss (ja/nein): Nein
- Hafenanschluss (ja/nein): Nein

Kommentar: -

Abbildung 98 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 99 Nutzung nach Branchen in Prozent

8.4 Mörfelden-Süd

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Mörfelden</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/MI/SO-EH)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>24,49</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0,7</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche): Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen: ca. 80
Unternehmen (Auswahl): Emag AG Technologies

- Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km): 3
- Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km): 16
- Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein): Ja
- Industrieleitanschluss (ja/nein): Nein
- Hafenanschluss (ja/nein): Nein

Kommentar: -

Abbildung 100 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 101 Nutzung nach Branchen in Prozent
## 8.5 Walldorf-Nord

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Walldorf</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/MI/ SO-EH)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 45,2 |
| Freie Flächen (ha)       | 4,35 |
| Brachflächen (ha)        | 0    |

| Vorherrschende Nutzung (Branche) | Fahrzeug/Maschinenbau, Baugewerbe |
| Anzahl der Unternehmen          | ca. 170 |
| Unternehmen (Auswahl)           | Gesipa Blindniettechnik GmbH, Zeppelin Rental GmbH, Frassur GmbH |

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)       | 12 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                    | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                             | Nein |

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kommentar</th>
</tr>
</thead>
</table>

![Abbildung 102 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image1)

![Abbildung 103 Nutzung nach Branchen in Prozent](image2)
9 Nauheim

Nauheim – Gesamtgewerbefläche ca. 24 Hektar in fünf Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Am Schleifweg</td>
<td>Nauheim</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
<td>10,62</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbepark Nauheim-Süd</td>
<td>Nauheim</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
<td>4,6</td>
<td>4,6</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Ochsengrund</td>
<td>Nauheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>1,49</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Rod</td>
<td>Nauheim</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
<td>2,51</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriestraße</td>
<td>Nauheim</td>
<td>Nein</td>
<td>5,23</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Nauheim

Gesamtgewerbefläche ca. 24 Hektar
in fünf Gebieten

Stand Dezember 2018
Seite 53

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie
www.kreisgg.de
9.1 Am Schleifweg

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Nauheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>10,62</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche): Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten
Anzahl der Unternehmen: ca. 15
Unternehmen (Auswahl): Hans Börner GmbH, Ries GmbH

<table>
<thead>
<tr>
<th>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</th>
<th>4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar:

Abbildung 104 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 105 Nutzung nach Branchen in Prozent

9.2 Gewerbepark Nauheim-Süd

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Nauheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>4,6</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>4,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche): -
Anzahl der Unternehmen: -
Unternehmen (Auswahl): -

<table>
<thead>
<tr>
<th>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</th>
<th>4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>22</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar:

Abbildung 106 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
### 9.3 Im Ochsengrund

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Nauheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>1,49</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Kommentar

Abbildung 107 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 108 Nutzung nach Branchen in Prozent

### 9.4 Im Rod

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Nauheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2,51</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe, Handwerk/Werkstätten, Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 15</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>4,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Kommentar

Abbildung 109 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 110 Nutzung nach Branchen in Prozent
9.5 **Industriestraße**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Nauheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>5,23</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Invenio GmbH Engineering Services</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

- Freie Fläche 0
- Brachflächen 0
- Gewerbeflächen genutzt 5,23

**Abbildung 111 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

**Abbildung 112 Nutzung nach Branchen in Prozent**
## 10 Raunheim

Raunheim – Gesamtgewerbefläche ca. 152 Hektar in acht Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Airgate One</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>4,53</td>
<td>3</td>
<td>0</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
</tr>
<tr>
<td>Airport Garden</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>16,63</td>
<td>12</td>
<td>0</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
</tr>
<tr>
<td>An der Lache</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>3,8</td>
<td>0</td>
<td>0,8</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Karlstraße</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Teilweise (GE/MI)</td>
<td>2,76</td>
<td>0,5</td>
<td>0</td>
<td>Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)</td>
</tr>
<tr>
<td>Maingewann</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>16,72</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Mönchhof (Raunheim)</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>52,43</td>
<td>4,5</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Ölhafen</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Nein</td>
<td>20,76</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Raunheim-Nord</td>
<td>Raunheim</td>
<td>Nein</td>
<td>34,29</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Gesamtgewerbefläche ca. 152 Hektar
in acht Gebieten
Stand Dezember 2018
Seite 58

Raunheim


der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie
www.kreisgg.de

Karte 11 Gewerbegebiete in Raunheim
### 10.1 Airgate One

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Raunheim</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Ja (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>4,53</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>3</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>9</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 10.2 Airport Garden

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Raunheim</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Ja (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>16,63</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>12</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Büro/Verwaltung</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Lufthansa Systems GmbH &amp; Co. KG, August Fichter Unternehmensgruppe</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2,5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>11</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Gewerbeflächen genutzt

| Baugewerbe | 15% |
| Büro/Verwaltung | 50% |
| Hotels | 15% |
| Logistik/Transport | 10% |
| Handwerk/Werkstätten | 5% |
| Sonstige | 5% |

### Gewerbeflächen genutzt

| Baugewerbe | 15% |
| Büro/Verwaltung | 5% |
| Hotel | 15% |
| Sonstige | 5% |

### Freie Fläche

| Freie Fläche | 3 |
| Freie Fläche | 12 |

### Brachflächen

| Brachflächen | 0 |
| Brachflächen | 0 |

### Kommentar

- Abbildungen 113, 114, 115, 116 zeigen die Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar sowie die Nutzung nach Branchen in Prozent.
10.3 An der Lache

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Raunheim</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Ja (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>3,8</td>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0,8</td>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>4</td>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 117 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 118 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.4 Karlstraße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Raunheim</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Teilweise (GE/MI)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2,76</td>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Informations- u. Kommunikationstechnologie (IKT)</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>3</td>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Integrated Dynamics Engineering GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>3</td>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 119 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 120 Nutzung nach Branchen in Prozent
10.5 Maingewann

Gemarkung | Raunheim
--- | ---
B-Plan | Teilweise (GE)

| Fläche des Gebietes (ha) | 16,72 |
| Freie Flächen (ha) | 0 |
| Brachflächen (ha) | 0 |

Vorherrschende Nutzung (Branche) | Einzelhandel/Fachmärkte
Anzahl der Unternehmen (Auswahl) | ca. 60

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 4 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 14 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

Kommentar -

Abbildung 121 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 122 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.6 Mönchhof (Raunheim)

Gemarkung | Raunheim
--- | ---
B-Plan | Ja (GE)

| Fläche des Gebietes (ha) | 52,43 |
| Freie Flächen (ha) | 4,5 |
| Brachflächen (ha) | 0 |

Vorherrschende Nutzung (Branche) | Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen (Auswahl) | ca. 60

| Simon Hegele GmbH, REWE Markt GmbH, Greiwig GmbH, Amazon |

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 1,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 9 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

Kommentar -

Abbildung 123 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 124 Nutzung nach Branchen in Prozent
10.7 Ölhafen

Gemarkung
B-Plan
Raunheim
Nein

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Anzahl der Unternehmen</th>
<th>Unternehmen (Auswahl)</th>
<th>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</th>
<th>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</th>
<th>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</th>
<th>Industriegleisanschluss (ja/nein)</th>
<th>Hafenanschluss (ja/nein)</th>
<th>Kommentar</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>20,76</td>
<td>1</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
<td>1</td>
<td>-</td>
<td>1</td>
<td>9</td>
<td>Nein</td>
<td>Nein</td>
<td>Ja</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 125 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 126 Nutzung nach Branchen in Prozent

10.8 Raunheim-Nord

Gemarkung
B-Plan
Raunheim
Nein

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
<th>Anzahl der Unternehmen</th>
<th>Unternehmen (Auswahl)</th>
<th>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</th>
<th>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</th>
<th>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</th>
<th>Industriegleisanschluss (ja/nein)</th>
<th>Hafenanschluss (ja/nein)</th>
<th>Kommentar</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>34,29</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
<td>ca. 100</td>
<td>Honeywell Aerospace GmbH, Dystar, Trimble GmbH, SK Hynix Inc., Kühne + Nagel AG &amp; Co.KG, DPD Deutschland GmbH</td>
<td>2</td>
<td>10</td>
<td>Ja</td>
<td>Nein</td>
<td>Nein</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 127 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 128 Nutzung nach Branchen in Prozent
### Riedstadt

#### Riedstadt – Gesamtgewerbefläche ca. 115 Hektar in sieben Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Betonwerk Finger (Erfelden)</td>
<td>Erfelden</td>
<td>Nein</td>
<td>1,44</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Crumstadt-Ost</td>
<td>Crumstadt</td>
<td>Teilweise (MI)</td>
<td>7,65</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Erfelden-Süd</td>
<td>Erfelden</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>3,81</td>
<td>1,3</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbepark Ried</td>
<td>Wolfskehlen</td>
<td>Ja (GE/SO-EH)</td>
<td>26,25</td>
<td>4,5</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Goddelau-Südwest</td>
<td>Goddelau u. Erfelden</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>51,53</td>
<td>1,6</td>
<td>2</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Im Entenbad</td>
<td>Goddelau</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>14,44</td>
<td>0</td>
<td>1</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Wolfskehlen-West</td>
<td>Wolfskehlen</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>9,87</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Riedstadt

Gesamtgewerbefläche ca. 115 Hektar in sieben Gebieten

Stand Dezember 2018

Seite 64
11.1 Betonwerk Finger (Erfelden)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Erfelden</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>1,44</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Finger GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>37</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar:

Abbildung 129 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 130 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.2 Crumstadt-Ost

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Crumstadt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (MI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>7,65</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte, Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 15</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>42</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Kommentar:

Abbildung 131 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 132 Nutzung nach Branchen in Prozent
11.3 Erfelden-Süd

Gemarkung Erfelden
B-Plan Ja (GE)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>3,81</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche) Baugewerbe
Anzahl der Unternehmen 3
Unternehmen (Auswahl) -

Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) 10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) 36
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) Nein
Industrieleisanschluss (ja/nein) Nein
Hafenanschluss (ja/nein) Nein

Freie Fläche 1,3
Brachflächen 0
Gewerbeflächen genutzt 2,51

Abbildung 133 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 134 Nutzung nach Branchen in Prozent

11.4 Gewerbepark Ried

Gemarkung Wolfskehlen
B-Plan Ja (GE/SO-EH)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fläche des Gebietes (ha)</th>
<th>26,25</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>4,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche) Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen ca. 30
Unternehmen (Auswahl) Transgourmet Deutschland GmbH

Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) 9
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) 30
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) Ja
Industrieleisanschluss (ja/nein) Nein
Hafenanschluss (ja/nein) Nein

Freie Fläche 4,5
Brachflächen 0
Gewerbeflächen genutzt 21,75

Abbildung 135 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 136 Nutzung nach Branchen in Prozent
### 11.5 Goddelau-Südwest

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Goddelau u. Erfelden</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>51,53</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>1,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 20</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ARS Altmann AG, Atmos Anlagenbau GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>33</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Abbildung 137 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

#### Abbildung 138 Nutzung nach Branchen in Prozent

#### Gewerbeflächen genutzt

<table>
<thead>
<tr>
<th>Branche</th>
<th>Prozent</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Logistik/Transport</td>
<td>60%</td>
</tr>
<tr>
<td>Fahrzeug-/Maschinenbau</td>
<td>5%</td>
</tr>
<tr>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
<td>15%</td>
</tr>
<tr>
<td>Sonstige</td>
<td>20%</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 11.6 Im Entenbad

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Goddelau</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>14,44</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 25</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Hi5 GmbH, Fine Food International GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>11</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>36</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Abbildung 139 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

#### Abbildung 140 Nutzung nach Branchen in Prozent

#### Gewerbeflächen genutzt

<table>
<thead>
<tr>
<th>Branche</th>
<th>Prozent</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Baugewerbe</td>
<td>40%</td>
</tr>
<tr>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
<td>15%</td>
</tr>
<tr>
<td>Logistik/Transport</td>
<td>10%</td>
</tr>
<tr>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
<td>15%</td>
</tr>
<tr>
<td>Sonstige</td>
<td>20%</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### 11.7 Wolfskehlen-West

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Wolfskehlen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>9,87</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>ca. 15</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>9</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>30</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Gewerbeflächen genutzt 9,87](Abbildung 141 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar)

![Handwerk/Werkstätten 10%](Abbildung 142 Nutzung nach Branchen in Prozent)

**Abbildung 141 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**

**Abbildung 142 Nutzung nach Branchen in Prozent**
12 Rüsselsheim am Main

Rüsselsheim am Main – Gesamtgewerbefläche ca. 409 Hektar in 14 Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Alzeyer Straße</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Ja (GE/SO-EH)</td>
<td>8,88</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Aussiger Straße</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
<td>4,75</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Hotel</td>
</tr>
<tr>
<td>Blauer See Business Park</td>
<td>König-städten</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>33,22</td>
<td>4,05</td>
<td>0</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau, Rechenzentrum</td>
</tr>
<tr>
<td>EKZ Dicker Busch II</td>
<td>Haßloch</td>
<td>Ja (MK)</td>
<td>2,23</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>EKZ Haßloch-Nord</td>
<td>Haßloch</td>
<td>Teilweise (SO-EH)</td>
<td>2,3</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>FMZ Adam-Opel-Straße</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Ja (SO-EH)</td>
<td>3,4</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>FMZ Globus</td>
<td>Bauschheim</td>
<td>Ja (SO-EH)</td>
<td>11,37</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbeareal Rüsselsheim-Bauschheim</td>
<td>Bauschheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>20,54</td>
<td>20,54</td>
<td>0</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Hasengrund</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>51,71</td>
<td>0,6</td>
<td>2,6</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Opel-Altwerk</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Nein</td>
<td>7,1</td>
<td>k. A.</td>
<td>k. A.</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Opelwerk</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Nein</td>
<td>257,47</td>
<td>k. A.</td>
<td>k. A.</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Pommernstraße</td>
<td>Haßloch</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>1,2</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Rudolf-Glauber-Weg</td>
<td>Haßloch</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>2,17</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Stettiner Straße</td>
<td>Rüsselsheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>2,36</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte, Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## 12.1 Alzeyer Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE/SO-EH)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>8,88</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 20</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>17</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Abbildung
- Abbildung 143 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
- Abbildung 144 Nutzung nach Branchen in Prozent

## 12.2 Aussiger Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Teilweise (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>4,75</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Hotel</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Best Western Hotel</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Abbildung
- Abbildung 145 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
- Abbildung 146 Nutzung nach Branchen in Prozent

**Abbildung:**
- Abbildung 143 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
- Abbildung 144 Nutzung nach Branchen in Prozent
- Abbildung 145 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
- Abbildung 146 Nutzung nach Branchen in Prozent
### 12.3 Blauer See Business Park

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Königstädten</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>33,22</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>4,05</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Vorherrschende Nutzung (Branche)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</th>
<th>Fahrzeug/Maschinenbau, Rechenzentrum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ca. 50</td>
<td>Hyundai Motor Europe Technical Center, E-Shelter VRM Druck GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Entfernung

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 0,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)        | 15  |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)  | Ja  |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                    | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                             | Nein |

#### Kommentar

45% sonstige Nutzung bezieht sich auf ein Rechenzentrum (ca. 25%) und ein Druckzentrum (ca. 20%)

### 12.4 EKZ Dicker Busch II

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Haßloch</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (MK)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Fläche des Gebietes (ha)

| Freie Flächen (ha)   | 0  |
| Brachflächen (ha)    | 0  |

#### Vorherrschende Nutzung (Branche)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Anzahl der Unternehmen (Auswahl)</th>
<th>Einzelhandel/Fachmärkte</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>ca. 20</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### Entfernung

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 1  |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)        | 15 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)  | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein)                    | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein)                             | Nein |

#### Kommentar

-
12.5 EKZ Haßloch-Nord

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Haßloch Teilweise (SO-EH)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2,3</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>14</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 151 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 152 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.6 FMZ Adam-Opel-Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (SO-EH)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>3,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>16</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 153 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

Abbildung 154 Nutzung nach Branchen in Prozent
### 12.7 FMZ Globus

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Bauschheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (SO-EH)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>11,37</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>Ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Globus Baumarkt</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industrieleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Diagramm der Nutzung (Globus)](Abbildung_155_Größe_und_Flächenverfügbarkeit_in_Hektar)

### 12.8 Gewerbeareal Rüsselsheim-Bauschheim

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Bauschheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>20,54</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>20,54</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>1,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>20</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industrieleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>Erschließung des Gebietes wird voraussichtlich 2020 abgeschlossen sein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Diagramm der Nutzung (Rüsselsheim-Bauschheim)](Abbildung_157_Größe_und_Flächenverfügbarkeit_in_Hektar)
12.9 Hasengrund

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>51,71</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>2,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>Ca. 200</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Invenio GmbH Engineering Services, Roland Germany GmbH, CTP Chemicals GmbH, ASAP Engineering GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>0,5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Abbildung 158 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image1)

![Abbildung 159 Nutzung nach Branchen in Prozent](image2)

12.10 Opel-Altwerk

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>7,1</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 30</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

![Abbildung 160 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image3)

![Abbildung 161 Nutzung nach Branchen in Prozent](image4)
## 12.11 Opelwerk

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>257,47</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Fahrzeug/Maschinenbau</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>k. A.</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Opel Automobile GmbH</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 2 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 17 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Ja |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

**Kommentar**

![Abbildung 162 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](Abbildung 162 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar)  
![Abbildung 163 Nutzung nach Branchen in Prozent](Abbildung 163 Nutzung nach Branchen in Prozent)

## 12.12 Pommernstraße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Haßloch</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>1,2</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>MSI Aircraft Maintenance Services GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 1,5 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 13 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Nein |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

**Kommentar**

![Abbildung 164 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](Abbildung 164 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar)  
![Abbildung 165 Nutzung nach Branchen in Prozent](Abbildung 165 Nutzung nach Branchen in Prozent)
12.13 Rudolf-Glauber-Weg

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Haßloch</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2.17</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 15</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnaufahrt (km)</td>
<td>2.5</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personenverkehr (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 166 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 167 Nutzung nach Branchen in Prozent

12.14 Stettiner Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Rüsselsheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>2.36</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte, Handwerk/Werkstätten</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>HG Bau- und Hobbymarkt GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnaufahrt (km)</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personenverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Abbildung 168 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar
Abbildung 169 Nutzung nach Branchen in Prozent
13 Stockstadt am Rhein

Stockstadt am Rhein – Gesamtgewerbefläche ca. 69 Hektar in drei Gebieten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Betonwerk Finger (Stockstadt)</td>
<td>Stockstadt</td>
<td>Nein</td>
<td>5,09</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Stockstadt-Ost</td>
<td>Stockstadt</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>44,4</td>
<td>2,6</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Stockstadt-Ost II</td>
<td>Stockstadt</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>19,75</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Stockstadt am Rhein

Gesamtgewerbefläche ca. 69 Hektar
in drei Gebieten

Stand
Dezember 2018

Seite
79

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau – Fachbereich Wirtschaft und Energie
www.kreisgg.de

Karte 14 Gewerbegebiete in Stockstadt am Rhein
### 13.1 Betonwerk Finger (Stockstadt)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Stockstadt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>5,09</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Finger GmbH &amp; Co. KG</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>37</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

![Abbildung 170 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image1.png)

Abbildung 170 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

**Abbildung 171 Nutzung nach Branchen in Prozent**

### 13.2 Stockstadt-Ost

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Stockstadt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>44,4</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>2,6</td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 35</td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Kiesel GmbH, Drekopf Recyclingzentrum Rhein-Main GmbH</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>10</td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>37</td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Kommentar**

![Abbildung 172 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](image2.png)

Abbildung 172 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar

**Abbildung 173 Nutzung nach Branchen in Prozent**

- Freie Fläche 2,6
- Brachflächen 0

Gewerbeflächen genutzt 41,80

- Büro/Verwaltung 5%
- Handwerk/Werkstätten 5%
- Recycling 30%
- Bürgerverwaltung 5%
- Baugewerbe 40%
- Sonstige 5%
- Einzelhandel/Fachmärkte 10%
- Handwerk/Werkstätten 10%
### 13.3 Stockstadt-Ost II

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Stockstadt</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Ja (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>19,75</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 5</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>Kiesel GmbH</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>10</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>37</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industriegleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

*Abbildung 174 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar*  
*Abbildung 175 Nutzung nach Branchen in Prozent*
### 14 Trebur

**Trebur – Gesamtgewerbefläche ca. 55 Hektar in fünf Gebieten**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Name des Gebietes</th>
<th>Gemarkung</th>
<th>B-Plan</th>
<th>Größe (ha)</th>
<th>Freie Flächen (ha)</th>
<th>Brachflächen (ha)</th>
<th>Vorherrschende Nutzung (Branche)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Astheim</td>
<td>Astheim</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>15,84</td>
<td>0,76</td>
<td>0</td>
<td>Handwerk/Werkstätten, Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>FMZ Rüsselsheimer Straße</td>
<td>Trebur</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>3,04</td>
<td>0,37</td>
<td>0</td>
<td>Einzelhandel/Fachmärkte</td>
</tr>
<tr>
<td>Geinsheim</td>
<td>Geinsheim</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
<td>26,7</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Logistik/Transport</td>
</tr>
<tr>
<td>Geinsheim-West</td>
<td>Geinsheim</td>
<td>Ja (MI)</td>
<td>4,93</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Chemie/Pharma</td>
</tr>
<tr>
<td>Trebur</td>
<td>Trebur</td>
<td>Ja (GE)</td>
<td>4,72</td>
<td>0</td>
<td>0</td>
<td>Baugewerbe</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Trebur

Gesamtgewerbefläche ca. 55 Hektar in fünf Gebieten

Stand Dezember 2018 Seite 83

Karte 15 Gewerbegebiete in Trebur

Legende

- Gewerbeflächen
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen

Maßstab 1 : 30.000

Datengrundlage:
Geobasisdaten: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Geodaten: Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

www.kreisgg.de
14.1 Astheim

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Astheim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 15,84 |
| Freie Flächen (ha) | 0,76 |
| Brachflächen (ha) | 0 |
| Vorherrschende Nutzung (Branche) | Handwerk/Werkstätten, Logistik/Transport |
| Anzahl der Unternehmen (Auswahl) | ca. 25 |
| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 7 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 25 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

| Kommentar |

![Abbildung 176 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](#) ![Abbildung 177 Nutzung nach Branchen in Prozent](#)

14.2 FMZ Rüsselsheimer Straße

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Trebur</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>B-Plan</td>
<td>Ja (GE)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| Fläche des Gebietes (ha) | 3,04 |
| Freie Flächen (ha) | 0,37 |
| Brachflächen (ha) | 0 |
| Vorherrschende Nutzung (Branche) | Einzelhandel/Fachmärkte |
| Anzahl der Unternehmen (Auswahl) | ca. 5 |
| Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km) | 6 |
| Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km) | 22 |
| Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein) | Ja |
| Industriegleisanschluss (ja/nein) | Nein |
| Hafenanschluss (ja/nein) | Nein |

| Kommentar |

![Abbildung 178 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar](#) ![Abbildung 179 Nutzung nach Branchen in Prozent](#)
14.3 Geinsheim

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Geinsheim</th>
<th>B-Plan</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>26,7</td>
<td>Ja (GE/MI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche): Logistik/Transport
Anzahl der Unternehmen: ca. 15
Unternehmen (Auswahl): Mitsubishi Motors Deutschland GmbH, FLC Flowcastings GmbH, Nagel-Group

Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km): 9
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km): 27
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein): Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein): Nein
Hafenanschluss (ja/nein): Nein

Kommentar

Abbildung 180 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar  
Abbildung 181 Nutzung nach Branchen in Prozent

14.4 Geinsheim-West

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Geinsheim</th>
<th>B-Plan</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>4,93</td>
<td>Ja (MI)</td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vorherrschende Nutzung (Branche): Chemie/Pharma
Anzahl der Unternehmen: ca. 5
Unternehmen (Auswahl): Atotech Deutschland GmbH, GS Electroplating GmbH

Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km): 10
Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km): 30
Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein): Ja
Industriegleisanschluss (ja/nein): Nein
Hafenanschluss (ja/nein): Nein

Kommentar

Abbildung 182 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar  
Abbildung 183 Nutzung nach Branchen in Prozent
### Trebur

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemarkung</th>
<th>Trebur</th>
<th>Ja (GE)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fläche des Gebietes (ha)</td>
<td>4,72</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Freie Flächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brachflächen (ha)</td>
<td>0</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorherrschende Nutzung (Branche)</td>
<td>Baugewerbe</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anzahl der Unternehmen</td>
<td>ca. 10</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unternehmen (Auswahl)</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zur nächstgelegenen Autobahnauffahrt (km)</td>
<td>8,5</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen (km)</td>
<td>22</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Anschluss öffentlichen Personennahverkehr (ja/nein)</td>
<td>Ja</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Industrieleisanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hafenanschluss (ja/nein)</td>
<td>Nein</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kommentar</td>
<td>-</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Gewerbeflächen genutzt**<br>Freie Fläche 0<br>Brachflächen 0<br>Gewerbeflächen genutzt 4,72

**Sonstige 20%**<br>Fahrzeug-/Maschinenbau 5%<br>Lebensmittel 5%<br>Baugewerbe 70%

**Abbildung 184 Größe und Flächenverfügbarkeit in Hektar**<br>**Abbildung 185 Nutzung nach Branchen in Prozent**